



### Stor nedgang i vannskader

Erstatninger etter vannskader i norske hjem gikk ned med 35 % i 2012 i forhold til året før. Fra rekordåret 2010 til i fjor er det nærmest

en halvering i erstatningene viser tall fra Gjensidige. I Østfold var det en nedgang i erstatningene etter vannskader i hus, leiligheter og

hytter på mer enn 16 millioner kroner fra 2011 til 2012. – Fjorårets milde vinter er noe av årsaken, sier informasjonrådgiver Bjørn

Arnesen i Gjensidige. Han opplyser at i Østfold registrerer forsikringselskapene i snitt rundt fem vannskader hver eneste dag. Typisk

for vinteren er frostska-



### Blomster står sterkt blant påsketradisjonene

De første tegn til at påsken nærmer seg er ofte tulipaner og påskeliljer. – Disse er for mange selve symbolet på på-

sken, sier Tonje Bergh i Plantmania. For å få vårstemning, anbefaler hun dessuten å fylle huset med blomstrende løkvekster.

– De selges som regel mens de fremdeles er i knopp. Noe som gir en flott mulighet til å følge med på hvordan de utvikler seg til nydelige

blomster, sier planteeksperten. Perleblomster, iris og krokus finnes blant annet i kjølige nyanser med herlige himmelblå eller hvite

blomster, mens i gule og varmere nyanser er påskeliljer, tulipaner og ruteliljer gode alternativer.

# Villa ble ny med heltre fra gulv til tak

## De mange tresortene leker harmonisk med hverandre i Spydeberg-boligen fra 1949

**Tresortene i den totalfornyede boligen er håndplukket ut ifra sine egenskaper, funksjon og utseende.**

**SPYDEBERG:** Ekteparet Ole Svenneby og Turid Fluge Svenneby gjorde et ganske alminnelig hvitt hus i skogkanten til et behagelig blikkfang.

– Det er en total forandring av boligens karakter. En transformasjon, sier Turid. Inngenting er overlatt til tilfeldighetene, og det starter ved inngangspartiet.

### Osp som klimaregulator

– Vi ville gå tørrskodd inn fra garasjen, forteller Turid. Et overbygg i ett med huset, og sammenhengende betonggulv sørger for dette. For å få større takhøyde valgte de å rive hele midtpartiet inne i det gamle huset og åpne til taket. Trestruktur i harmoni mellom gulv, vegger, innredning og tak åpenbarer seg. Kvistfritt, glatt, rent og pent. Gulver satt inn med hvitpigmentert olje, ellers er alt ubehandlet. Det fins ikke et malingsstrøk. Gjennom mange tiår med kunnskap og erfaring om hvordan treet lever og oppfører seg, er de ulike sortene strategisk plassert.

– Alle treslag har sine egenskaper. Vi har for eksempel osp i alle våtrom. Den fungerer som klimaregulator og absorberer vann og fuktighet umiddelbart, og tørker raskt opp igjen. Den holder badet tørt. Vi har ingen vannrøper i taket her etter en dusj, understreker Turid. Osp er for øvrig treslaget som brukes i badstuer, og også som utvendig panel.

– Fliser var ikke et alternativ for oss. De lekker som bare det, sier hun.

### Brenner for å øke trebruk

Ospen får også stå ubehandlet. Det vil gråne over tid, slik som de fleste treslag. Det er velkomment.

– Hadde vi behandlet ospen ville vi ødelagt treet sine naturlige egenskaper. Dessuten er det nettopp det som gjør tre helt unikt. Det lever og endrer seg, forteller Turid og mildner over temaet.

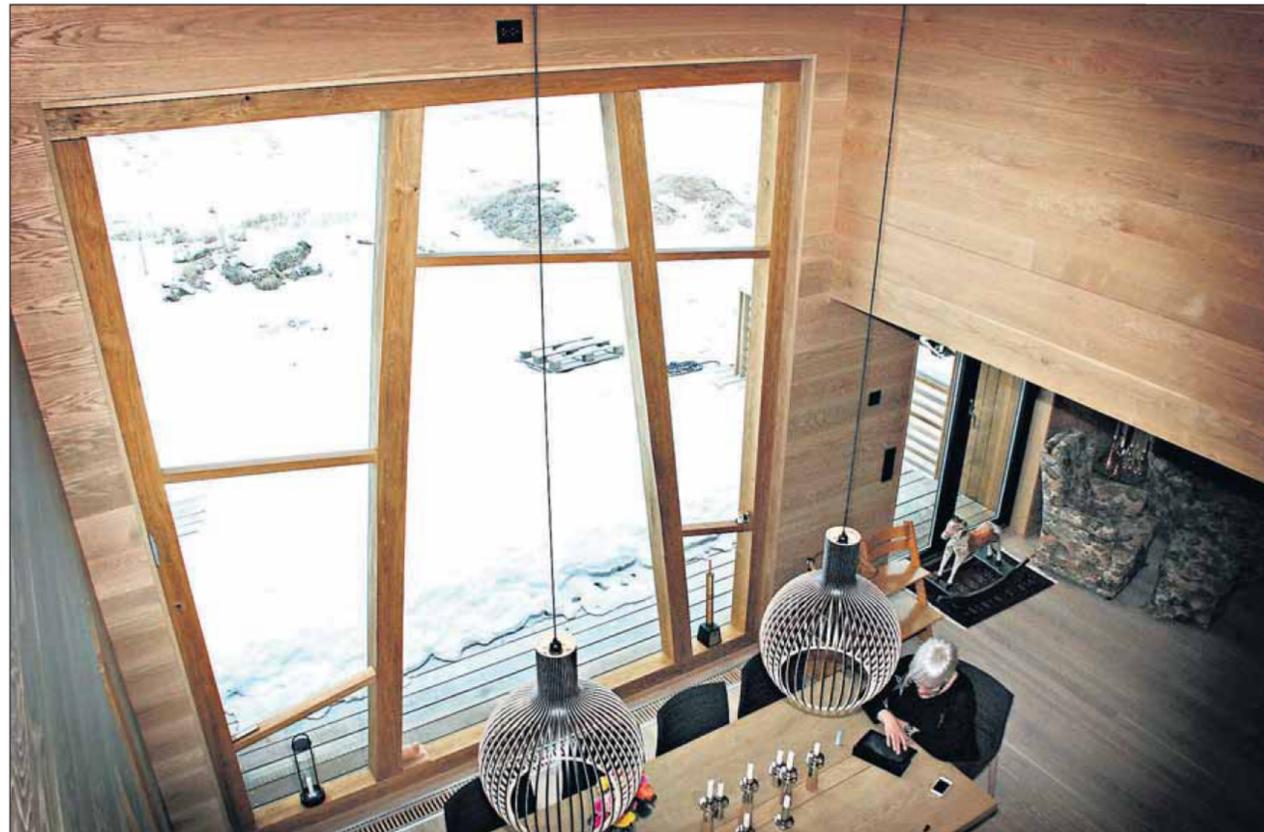
– Jeg brenner for å øke trebruken. Tre er et naturprodukt som binder CO<sub>2</sub>, og som er med å bidra positivt til energiregnskapet som folk blir stadig mer opptatt av, sier Turid.

Eika er hard og lun og har fått plass på flere gulv. De trenger ikke noen annen varme der den ligger. De fyrer med flis fra fjernvarmeanlegg på Svenneby gård på den andre siden av veien, hvor ekteparet driver Svenneby sag og høvleri. Neste generasjon skal overta hovedbygningen her.

Det nye huset, som er tegnet av Hobølarkitekt Birger Dahl, er ikke helt ferdig ennå. Deler av terrassen skal få et glass-tak. Utenfor skal det planeres og skapes mer av naturen.

INA AUTHEN

ina.authen@smaalenene.no  
402 33 458



**LUFTIG:** Et gigantisk vindu slipper inn masse lys, og fra stuebordet har du orkesterplass til naturens forandringer.



**SPESIELL:** Trappen mellom 1. og 2. etasje har kun glass mellom gulv og gelender. Inngangspartiet syns til venstre i bildet.



**GANGBRU:** Det er flere rom i hver ende av denne gangbrua i 2. etasje.



**GOD BLANDING:** Osp i taket, valnøtt på veggene og ask på gulvet er en lun og vakker kombinasjon.



**OSP PÅ BADET:** Osp er ypperlig til våtrom. Dets hygroskopiske egenskaper gjør at vann og fuktighet absorberes og tørkes ut umiddelbart. Badet får puste.

### FAKTA

#### Svenneby sag og høvleri as

- Eies og drives av ekteparet Ole Svenneby og Turid Fluge Svenneby.
- Er kjøpere av løvtretømmer og utfører saging, høvling og impregnering.
- Har 12 ansatte.
- Hadde en omsetning i 2011 på 25,8 millioner kroner.
- Det har vært sag på Svenneby siden 1920.



**MANGE SLAG:** Ekteparet har ikke tall på hvor mange treslag som fins i boligen deres.



**FORVANDLET:** Ekteparet Ole Svenneby og Turid Fluge Svenneby har transformert en gammel sveitervilla til en supermoderne bolig.



**FØR:** Huset er ikke til å kjenne igjen før forandringen. Bildet er fra 2010.

FOTO: PRIVAT



**ENKELT KJØKKEN:** Her er benkeplaten i lønn, innredningen i eik, gulv i eik og vegger i eik slettpanel i ulike bredder, opp til 195 millimeter. Tegningene i treet på de midterste skuffene viser at de kommer fra en og samme planke.

**TRØGSTAD** - Båstad. Fin tomannsbolig!

Fin og romslig tomannsbolig med 1/2 part av garasje. 2 boder. Stor gårdsplass. Lyst og delikat innvendig. Bør sees!

Prisant. kr 2 170 000 + omk.

|           |                  |
|-----------|------------------|
| Omkostn.  | ca. 2,7%         |
| P-rom/brå | ca. 128/133 kvm. |
| Ant. sov. | 3                |
| Byggeår   | 2010             |
| Tomt      | 2 873 kvm.       |

Adresse Båstadveien 664 A  
Visning Etter avtale

Kontakt Marianne Desirée Bergersen  
Telefon 975 80 966

eiendomsmegler1.no Eiendomsmegler 1

**RIKTIG MEGLER - Trygg bolighandel. Lokalkunnskap - Vår viktigste fordel.**

Når de store beslutningene skal tas og ikke alt kan avgjøres på magesfølelsen, er det viktig å støtte seg til fagkunnskap. Velger du oss som samarbeidspartner får du en bolighandel du kan være fornøyd med.

**Marianne Desirée Bergersen**  
Eiendomsmegler MNEF  
mob. nr.: 975 80 966

eiendomsmegler1.no Eiendomsmegler 1